

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО УК «Нови»  
 Э.М. Асадуллаев  
 «9» января 2025г.



**ПЕРЕЧЕНЬ  
 ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ  
 ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: 6а МИКР., ДОМ № 96  
 (предусмотренных договором управления МКД)  
 на 2025 год**

| № п/п             | Наименование мероприятия                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                | Применяемые технологии, оборудование и материалы                    | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования              | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Примечание                           |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Система отопления |                                                                                                                           |                                                                                                                 |                                                                     |                                   |                                      |                                                    |                                      |
| 1.                | Наладка, балансировка систем отопления, включая установку балансировочных вентилей.                                       | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны | управляющая организация           | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт, регулировка          | Приложение к договору управления МКД |
| 2.                | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления.                                                                       | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты                                       | управляющая организация           | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт, регулировка          | Приложение к договору управления МКД |
| 3.                | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы                             | управляющая организация           | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр                               | Приложение к договору управления МКД |

| Система водоснабжения         |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                      |                                                                                                |                                                         |                                      |                              |                                      |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| 2.                            | Устранение утечек и ремонт изоляции трубопроводов системы водоснабжения общего пользования с применением энергоэффективных материалов. | 1) определение реального объема расходуемой воды.<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы                                                        | управляющая организация                                 | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт | Приложение к договору управления МКД |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                      |                                                                                                |                                                         |                                      |                              |                                      |
| 3.                            | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей                     | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) усиление безопасности жителей                               | двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | управляющая организация, специализированная организация | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт | Приложение к договору управления МКД |
| 4.                            | Заделка, уплотнение и утепление дверей тамбуров, лестничных клеток                                                                     | 1) снижение утечек тепла через внутриподъездные двери;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) усиление безопасности жителей                        | двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена и др.                                   | управляющая организация, специализированная организация | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт | Приложение к договору управления МКД |
| 5.                            | Ремонт дверей и установка заслонок в проемах подвальных помещений                                                                      | 1) снижение утечек тепла через подвальные проемы;<br>2) рациональное использование тепловой энергии                                                                  | двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией                                                      | управляющая организация, специализированная организация | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт | Приложение к договору управления МКД |
| 6.                            | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений                                                                              | 1) снижение утечек тепла через проемы чердаков;<br>2) рациональное использование тепловой энергии                                                                    | двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки                                  | управляющая организация, специализированная организация | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт | Приложение к договору управления МКД |

|                      |                                                                     |                                                                                                                                                                                         |                                                      |                                                         |                                      |                              |                                      |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| 7.                   | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах (при необходимости) | 1) снижение инфильтрации через оконные блоки;<br>2) рациональное использование тепловой энергии                                                                                         | прокладки, полиуретановая пена и др.                 | управляющая организация, специализированная организация | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт | Приложение к договору управления МКД |
| Стеновые конструкции |                                                                     |                                                                                                                                                                                         |                                                      |                                                         |                                      |                              |                                      |
| 8                    | Заделка межпанельных швов                                           | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков.<br>2) Рациональное использование тепловой энергии.<br>3) увеличение срока службы стеновых конструкций | Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | специализированная организация                          | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, заявки | Приложение к договору управления МКД |

Разработал:  
Зам.главного инженера Стулина Л.А.

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО УК «Нэви»  
 Э.М. Асадуллаев  
 « 9 » января 2025г.



**ПЕРЕЧЕНЬ  
 ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ  
 ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: 6a МИКР., ДОМ № 96**  
 (источник финансирования которых необходимо определить)  
на 2025 год

| № п/п                    | Наименование мероприятия                                                | Цель мероприятия                                                                                                | Применяемые технологии, оборудование и материалы       | Возможные исполнители мероприятий                       | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Система отопления        |                                                                         |                                                                                                                 |                                                        |                                                         |                                                  |                                                    |
| 1.                       | Установка теплоотражателей между отопительными приборами и стеной       | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | современные теплоотражающие материалы                  | управляющая организация, специализированная организация | Необходимо определить источник финансирования<*> | периодический осмотр, замена                       |
| Система электроснабжения |                                                                         |                                                                                                                 |                                                        |                                                         |                                                  |                                                    |
| 2.                       | Установка светодиодных светильников с фотоакустическими датчиками в МОП | 1) экономия электроэнергии;<br>2) автоматическое регулирование освещения                                        | светодиодные светильники с фотоакустическими датчиками | управляющая организация                                 | Необходимо определить источник финансирования<*> | периодический осмотр, замена                       |

|                             |                                                                                                                                                       |                                                                                                 |                                             |                                                         |                                                  |                                                                                       |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1                         | Замена наружных светильников освещения мощностью 250Вт на светодиодные энергоэффективные                                                              | 1) экономия электроэнергии.                                                                     | Светодиодные светильники мощностью 80-100Вт | управляющая организация                                 | Необходимо определить источник финансирования<*> | периодический осмотр, замена                                                          |
| Организационные мероприятия |                                                                                                                                                       |                                                                                                 |                                             |                                                         |                                                  |                                                                                       |
| 3.                          | Проведение энергетических обследований                                                                                                                | составление энергетического паспорта здания                                                     |                                             | специализированная организация                          | Необходимо определить источник финансирования<*> | последующие периодические проведения мероприятия не реже чем один раз каждые пять лет |
| 4.                          | Проведение собраний собственников жилья для принятия решения об установке общедомовых современных приборов учета используемых энергетических ресурсов | 1) определение реального объема расходуемых энергетических ресурсов                             |                                             | управляющая организация                                 | -                                                | по мере необходимости                                                                 |
| Дополнительные мероприятия  |                                                                                                                                                       |                                                                                                 |                                             |                                                         |                                                  |                                                                                       |
| 5                           | Замена оконных блоков на ПВХ (при необходимости)                                                                                                      | 1) снижение инфильтрации через оконные блоки;<br>2) рациональное использование тепловой энергии |                                             | управляющая организация, специализированная организация | Необходимо определить источник финансирования<*> | периодический осмотр, ремонт                                                          |
| 6                           | Замена входных и тамбурных дверей (при необходимости)                                                                                                 | 1) рациональное использование тепловой энергии                                                  |                                             | управляющая организация, специализированная организация | Необходимо определить источник финансирования<*> | периодический осмотр, ремонт                                                          |

<\*> Источник финансирования мероприятий за счет средств и по решению собственников помещений общего имущества в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

Разработал:  
Зам.главного инженера Стулина Л.А.